Architekturvertrag für einfache Planungsarbeiten (inkl. Bauleitung)

Beauftragter:

Max Mustermann

Architekt

Musterstrasse 1

9999 Musterdorf

Auftraggeber:

Erika Mustermann

Mustergasse 1

9999 Musterdorf

Die obgenannten Parteien vereinbaren, dass Max Mustermann auf dem ihm bekannten Grundstück des Erika Mustermann [Adresse] einen Wintergarten plant.

1. Zu den Dienstleistungen von Max Mustermann gehören insbesondere die Unterbreitung von Vorschlägen in Bezug auf die Ausmasse und die Gestaltung des Wintergartens, die Materialisierung, die Einholung einer Baubewilligung (sollte eine Baubewilligungspflicht bestehen), die Einholung von Unternehmerofferten für die Bauarbeiten sowie die Bauleitung.
2. Erika Mustermann trifft gestützt auf die Vorschläge von Max Mustermann die genaue Auswahl der Masse und des Materials für den Wintergarten und erteilt – nach Einsicht in und Auswahl der Unternehmerofferten – Max Mustermann die Vollmacht, für ihn Verträge mit den Unternehmern im Zusammenhang mit dem Bau des Wintergartens abzuschliessen.
3. Erika Mustermann verpflichtet sich, die Dienstleistungen von Max Mustermann nach Aufwand mit CHF [Betrag] pro Stunde [exkl. Nebenkosten und MWST] zu honorieren. Das Kostendach für die Leistungen gemäss Ziffer 2 vorstehend beträgt CHF [Betrag] (inkl. Nebenkosten und MWST).
4. Das Kostendach für die Leistungen des Unternehmers (reine Bauarbeiten) beträgt CHF [Betrag] (inkl. Nebenkosten und MWST). Dieses Kostendach ist von Max Mustermann bei der Einholung der Unternehmerofferten und den Vertragsabschlüssen zu berücksichtigen.
5. Gerichtsstand ist der Ort des Bauvorhabens.

[Ort], [Datum] [Ort], [Datum]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Unterschrift] [Unterschrift]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_